

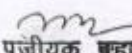
Tuesday, May 01, 2018
2:21 AM

Receipt
REGISTRATION & STAMP DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
BUHANA-JHUNJHUNU
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee sr. No	: 2009002563	Dated	: 05/07/2009
Presenter name	: Ramsingh yadav	Face Value	: 0
Presenter Address	: Singhana		
Document type	: Copies of land document		
Document S.NO	: 2009003115	Stamp Value	: 90
Ordinary Registration Fee	: 0	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 150	Stamp Duty cash	: 0
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

Amount Rs. One Hundred Fifty Only

Cashier _____


उप पजीयक बुहाना
Sub Registrar (Buhana) (राज)

#



राजस्थान RAJASTHAN

26AA 853316

खेती (Kheti)

यह स्टाम्प प्रतिलिपि
सं. 3115 दिनांक 5/7/2009
के साथ संलग्न रहे।

me
उप पंजीयक बुहाणा
जिला मुन्डुनू (राज.)



Handwritten signature



5 JUN 2



फोटो विक्रेतामण
मासियत
282000/-



श्री



फोटो क्रेता
स्टाम्प
15500/-

विक्रय पत्र

- विक्रेतामण :-
1. महावीर पुत्र दीनाराम उम्र 45 साल
 2. राजू पुत्र दीनाराम उम्र 40 साल पेशा कारस्त जाति
माली निवासी - सिधाना तहसील-बुहाना जिला-झुन्डसू

वहक

क्रेता :- विश्व भारती पब्लिक स्कूल-संस्थान, सिधाना जिला - झुन्डसू जरिये श्रीमती शीला देवी पत्नी कृष्णकुमार उम्र 35 साल पेशा-गृहकार्य जाति अहीर निवासी सहड तहसील-बुहाना जिला-झुन्डसू

फोटो प्रमाणित मूल
सप पंजीयक, बुहाना

यह कि चाके ग्राम सिधाना तहसील - बुहाना जिला - झुन्डसू (राज.) की जमाबंदी सम्वत 2058-206 के खता सं. 117 के सामान्यकरण सं. 330 दिनांक 17.2.05 विभाजन के अनुसार भूमि ख.न. 97/4 रकबा 0.30 है. महावीर की है तथा ख.न. 97/5 रकबा 0.56 है. भूमि राजू की है।

15/06/2005
महावीर

15/06/2005
1143
महावीर
माता

पंजीय
11/11
20/06/05
दस्तावेज
हस्ताक्षर



आज दिनांक 30 माह June सन् 2005 को 16:52 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DEENARAM
उम्र 45 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय AGRI
निवासी SINGHANA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2005000421)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BUHANA
उप पंजीयक, बुहाना
(Conveyance deed)

श्री/श्रीमती/सुश्री
उप पंजीयक, बुहाना

रसीद नं० 1120 दिनांक 30/06/2005
पंजीयन शुल्क रू० 2820/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
कुल शुल्क रू० 3020/-

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BUHANA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))



---2---

जिसकी बाबत हमें सम्स्त अधिकार खातेदारी एवं कारस्तकारी प्राप्त है।

- (1) यह भूमि उक्त ग्राम सिधाना से पूर्व दिशा में स्थित है।
- (2) यह भूमि उक्त ग्राम की आबादी से 1 किलोमीटर दूर है।
- (3) यह भूमि पक्की सड़क से 500 मीटर की दूरी पर है।
- (4) उक्त भूमि में कोई चाह (कुआ) नहीं है न ही कच्चा या पक्का निर्माण है।
- (5) उक्त भूमि में कोई औद्योगिक केन्द्र स्थापित नहीं है।

चूंकि इस समय हमें अपने घर खर्च के वारते रूपयों की आवश्यकता है ऐसी स्थिति में उपरोक्त वर्णित ख.नं. 97/4 रकबा 0.30 में से 0.28 है. ख.नं. 97/5 रकबा में से 0.52 है. कुल 0.80 है. भूमि को बेचना चाह कर ग्राहक तलाश किया तो हमें सबसे अधिक मूल्य के रूपये 282000/- रूपये दो लाख बियारसी हजार रूपये विश्व भारती पब्लिक स्कूल संस्थान, सिधाना जिला झुन्झुनूं जरिये श्रीमती शीला देवी पत्नी श्री कृष्ण कुमार जाति अहीर निवासी - राहड़ तहसील - बुहाना जिला - झुन्झुनूं (राज.) ने देना स्वीकार किया जो कि हमें भी स्वीकार है।

बुद्धि की अवस्था में बाके ग्राम सिधाना स्थित भूमि ख.नं. 97/4 रकबा 0.30 है. में से 0.28 है. ख.नं. 97/5 रकबा 0.50 है. में से 0.52 है. इस सम्बन्ध में कुल 0.80 है. भूमि को मूल्य 282000/- रूपये के बदले में विश्व भारती पब्लिक स्कूल संस्थान, सिधाना जिला - झुन्झुनूं श्रीमती शीला देवी पत्नी श्री कृष्ण कुमार जाति अहीर निवासी - राहड़ तहसील - बुहाना जिला - झुन्झुनूं (राज.)

फोटो प्रमाणित प्राम
 त्या पंजीयक, झुन्झुनूं

एन. पंजीयक

उत्तर
1143
महावीर
माली



सहायक
स्टाम्प विभाग
साम

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-MAHAVEER/DEENARAM
Age: 45 Caste - MALI
Ocu.-AGRI
R/O-SINGHANA


हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

महावीर 

2-RAJU/DEENARAM
Age: 40 Caste-MALI
Ocu.-AGRI
R/O-SINGHANA

राजू 

(And Claimant)
1-VISHVA BHARTI PUBLIC SCHOOL SANSTHAN through
SMT. SHEELA DEVI/KRISHAN KUMAR
Age: 35, Caste-AHIR
Ocu.-H.W.
R/O-SAHAD

शीलादेवी 

ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
को पढ़ सुन य समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रू० 282000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/में से रू० 282000/- पूर्व में
ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1 श्री/श्रीमती/सुश्री BAHADURSINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HARIRAM उम्र 35 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय AGRI
पत्नी SAHAD

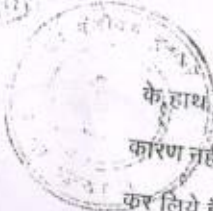
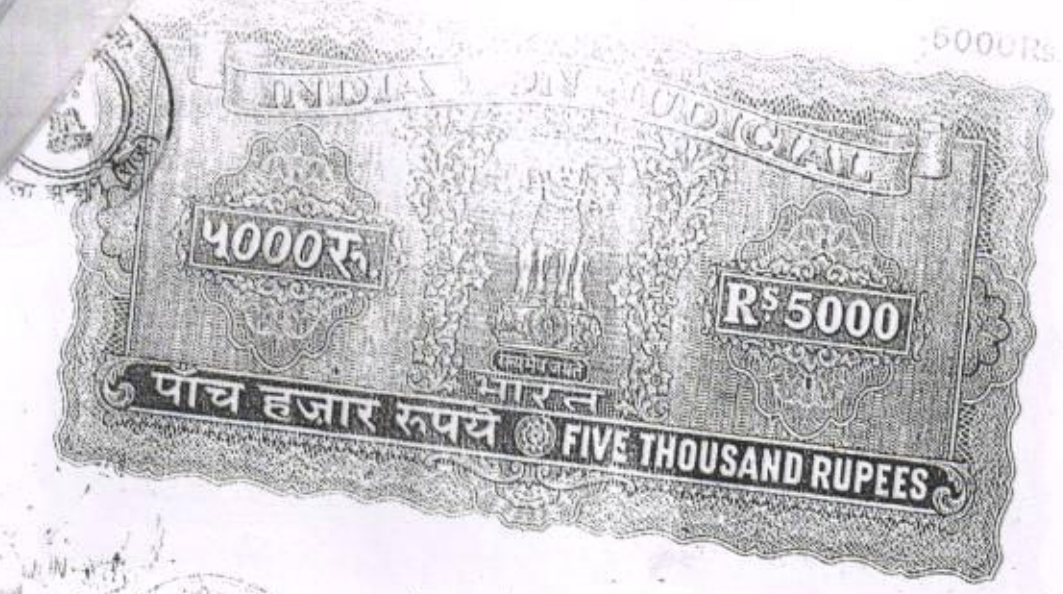
BAHADURSINGH

फोटो प्रमाणित

श्रीमती/सुश्री RAMSINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NAGARAJ
जाति AHIR व्यवसाय AGRI
पत्नी SHIKHA ने की है निम्न

सप पंजीयक, मुहता

उक्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान पर समझ लिए जाते हैं।



के हाथ बिल्कुल कारकट बेचान कर दिया है अब इसमें परिवर्तन या बाधा का कोई कारण नहीं बनता है। हमने मूल्य के समस्त रूपये क्रेता से पहले ही नकद रोकड़ी प्राप्त कर लिये हैं कुछ भी शेष बचाया नहीं रहा है। हमने कब्जा क्रेता का करवा दिया है तथा हमारी तरफ से समस्त अधिकार खातेदारी एवं कारस्तकारी दे दिये हैं।

उक्त बेचान की पाई भूमि हर प्रकार के टन्टों से शुद्ध और पवित्र है न किसी प्रकार का श्रृण बचाया है फिर भी हमारी किसी गलती या कानूनी अडचन के कारण से उक्त भूमि क्रेता के अधिकार क्षेत्र से निकल जाती है तो क्रेता को अधिकार होगा कि हमें दिये गये मूल्य के समस्त रूपये एक रूपया प्रति सैंकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से हमारी अन्य अचल सम्पत्ति में से चाहे जैसे वसूल कर लें हमें कोई आपत्ति नहीं होगी।

उक्त बेचान की गई से अब हमारा एवं हमारे दायभागियों व प्रतिनिधियों का किसी प्रकार का सम्बन्ध व प्रयोजन नहीं रहा है न ही भविष्य में रहेगा।

फोटो प्रमाणित प्राव अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह कथ की गई भूमि का नामान्तरण **राजपूत** रिकार्ड में अपने स्वयं के नाम से दर्ज करवा लेवे हमें कोई आपत्ति नहीं होगी इसलिये हमने यह विक्रय पत्र कर रकम 5500/- रूपये पर तहरीर करवा दिया है कि प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे।

(Handwritten signature)

प्रारूप 'ख'

(देखिए नियम 8 (2) और (3) ✓)

कार्यालय, विहित प्राधिकारी (जिला कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी/तहसीलदार खेतड़ी)

संख्या

दिनांक 15-10-05

संपरिवर्तन आदेश

विश्व भारती ए० स्कूल संस्थान सिंघाना, ग्राम सिंघाना, तहसील बुढाना के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 1992 के नियम 8(2)/8(3) के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गयी हैं:-

- 01 आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम, पिता/पति विश्व भारती ए० स्कूल संस्थान सिंघाना, के नाम सहित तथा पूरा पता :- अरिय भोगरी गीला देवी परिन छुछा कुहा
- 02 क्या आवेदक अनुसूचित जाति या जन जाति का सदस्य है:- नहीं
- 03 संपरिवर्तित भूमि का ब्योरा :-
 (क) ग्राम, ग्राम पंचायत/तहसील का नाम :- सिंघाना / सिंघाना / बुढाना
 (ख) भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का कुल क्षेत्रफल (हेक्टर में)
 (ग) प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को उपवर्धित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हेक्टर या वर्ग मीटर में):- 651/97 खसरा 0.52 हे० गेज 0.40 हे० पानी 4000 वर्गमीटर
- 04 संपरिवर्तित भूमि का ब्योरा :- आकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक् रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है।
- 05 संपरिवर्तित फल प्रयोजन :- कृषि/जिनक (स्कूल) प्रयोजनार्थ
- 06 संदेय प्रीमियम की दर :- 8 16 32
- 07 चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गयी प्रीमियम की रकम :- म. नक्शा नं० 24 47200/-
- 08 चालान की संख्या तथा तारीख सहित शारि, यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम :- 160 7-10-05
- 09 चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम :- PD AIC
- 10 क्या आदेश नियमितकरण के लिए नियम 12 के अधीन जारी किया गया है:- 25 7-10-05 47200/-
- 11 अन्य विशिष्टियाँ यदि कोई हो :- कुल 94400/-
- 12 उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :-
 (i) उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
 (ii) यदि आवेदक इस आदेश की जारी होने की तारीख से 2 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जावेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन सम्पहत हो जावेगा,
 (iii) नियम 4 में यथा वर्धित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जावेगा,
 (iv) लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधि-मान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।

विहित प्राधिकारी की मोहर

विहित प्राधिकारी के हस्ताक्षर
(जिला कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी/तहसीलदार)

तारीख 15-10-05

संख्या 2137-2140
प्रतिसिद्धि:

- 01 श्रीमान जिला कलेक्टर झुन्झुनू (राज.)
- 02 ग्राम पंचायत सिंघाना
- 03 आवेदक श्री विश्व भारती ए० स्कूल संस्थान सिंघाना, अरिय भोगरी गीला देवी परिन छुछा कुहा
- 04 तहसीलदार - बुढाना
- 05 T.R.H. - बुढाना

हयोग श्री
विहित प्राधिकारी के हस्ताक्षर


कार्यालय :- उप पंजीयक बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज.)

क्रमांक /T- 785/2017

दिनांक 16/02/2017

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि विश्व भारती पब्लिक स्कूल संस्थान, सिंघाना की शैक्षिक प्रयोजनार्थ भूमि खसरा नं. 651/97 रकबा 0.40 है. (4000 वर्ग मीटर) जो उपखण्ड अधिकारी कार्यालय खेतड़ी के संपरिवर्तन आदेश क्रमांक राज/भूरू./2137-2140 दिनांक 15.10.2005 के द्वारा जारी किया गया है तथा इस कार्यालय द्वारा दिनांक 30.06.2005 को दस्तावेज संख्या 2005000421 तथा पंजीकरण संख्या 200500036 पर विक्रय पत्र द्वारा रजिस्टर्ड किया गया है तथा यह Non - Encumbrance है।


उप पंजीयक बुहाना,
जिला झुन्झुनूं (राज.)

CERTIFICATE OF LAND

File No. 485/2013

Date: 03/05/2013

Certified that land measuring 8000 mtr. (Area of Land in sq. meters) situated in Singhana [Plot No.(s)/Survey No.(s)/Khasra No. (s)] at 651/97 (name of street/village, sub-division, district and state) fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by Vishwa bharti Public School Sansthan Singhana (Name of the owner) in terms of Sale deed (give details of document/deed - i.e. sale deed/perpetual lease deed/gift deed/will/trust deed or other document of title) dated 30.12.2005 executed by T. Ch. Sidar duly registered on 30.12.05 (date) at Serial No. 2005000421 in book no. 1, volume no. 59/140 on page 220 to 227 (complete details of registration) in the office of (details of registration office). it is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to (name of lease) vide lease deed dated.....duly registered on.....(date) at Serial No.....in book no..... volume no..... on pageto..... (complete details of registration) in the office of (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certifies that Vishwa bharti Public School Sansthan Singhana (Name of the school with name of street/village, sub-division, and district) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 8000 mtr. (area of land in square meters) situated in 651/97 [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at Singhana, Jhunjhunu (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:
 North land of Kasu
 East land of Bohraj
 West land of Bohraj
 South land of Rohitash


 DISTRICT MAGISTRATE/REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer)
 (Name of District)

